



Paul SPINOSA

Applicable à compter du 1^{er} Janvier 2022

A l'exception du Neuf (VEFA) et Immobilier Professionnel

TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN

PRIX DE VENTE NET TTC	TAUX
Jusqu'à 30 000 €	Forfait 3 500 €
30 001 à 50 000 €	Forfait 5 000 €
50 001 à 100 000 €	Forfait 7 000 €
100 001 à 150 000 €	Forfait 8 000 €
150 001 à 200 000 €	Forfait 9 000 €
200 001 à 225 000 €	Forfait 11 000 €
225 001 à 250 000 €	Forfait 12 000 €
250 001 à 300 000 €	Forfait 13 000 €
300 001 à 350 000 €	Forfait 14 000 €
350 001 à 400 000 €	Forfait 15 000 €
400 001 à 450 000 €	Forfait 17 000 €
450 001 à 500 000 €	Forfait 19 000 €
> 500 001 €	4,00 %
1 Million à 2 Millions €	3,5 %
+ 2 Millions €	3 %

Les honoraires sont à la charge vendeur *sauf convention contraire précisée dans le mandat.*

Remarque : TTC signifie toutes taxes comprises, s'agissant de la taxe sur la valeur ajoutée – TVA 20.00%

Lors d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux inscrits au mandat de vente initiale entre le(s) propriétaire(s) et le mandataire

TRANSACTION IMMOBILIER PROFESSIONNEL

PRIX DE VENTE NET TTC	TAUX
Jusqu'à 40 000 €	Forfait 5 000 €
De 40.001 à 250 000 €	10 %
De 250.001 à 850 000 €	9 %
Supérieur à 850 001 €	8 %

Pourcentage sur le prix de vente (TVA au taux en vigueur en SUS)

LOCATION

PRIX DE VENTE NET TTC	TAUX	
Descriptif	Bailleur	Locataire
Commission d'intermédiaire en location	1 mois de loyer hors charges	-
Frais de rédaction d'état des lieux : 3 ^E /m ²	50 % du montant	50 % du montant
Frais annexes (frais de visite, constitution du dossier, rédaction du contrat de bail : indice ALUR** au m ² suivant la zone concernée	50 % du montant	50 % du montant

** Zone très tendue : Paris et départements voisins : 12 €/m²

Zone tendue : 28 agglomérations de plus de 50 000 habitants : 10 €/m²

Hors zone : reste du territoire : 8€/m²